



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАРПИНСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12. 2014 г. № 2294
г. Карпинск

**Об оплате жилищных и коммунальных услуг
в городском округе Карпинск в 2015 году**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом городского округа Карпинск, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на период с 01.01.2015 года по 30.06.2015 года:

1.1. уровень платы за коммунальные услуги в размере 100 % от тарифов, установленных для поставщика;

1.2. уровень платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений и собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы, в размере:

- 100 % от стоимости содержания и ремонта жилого помещения, за исключением ветхого, аварийного жилого фонда, и услуги по вывозу жидких бытовых отходов;

- 70 % от стоимости содержания и ремонта жилого помещения для граждан, проживающих в ветхом жилом фонде;

- гражданам, проживающим в аварийном жилом фонде, оплачивать содержание аварийно-диспетчерской службы, услуги и работы по управлению многоквартирным домом, сбор, вывоз и утилизацию твёрдых бытовых отходов и в зависимости от вида благоустройства жилого фонда сбор, вывоз и очистку жидких бытовых отходов;

- 65 % от стоимости услуги по вывозу жидких бытовых отходов для граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 настоящего постановления под порядковыми номерами 13,14,15,16,17;

- 30 % от стоимости услуги по вывозу жидких бытовых отходов для граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 настоящего постановления под порядковыми номерами 18,19, 21.

2. Утвердить и ввести в действие на период с 01.01.2015 года по 30.06.2015 года:

2.1. стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения за 1 квадратный метр общей площади (приложение № 1);

2.2. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений и собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение № 2).

3. Установить на период с 01.01.2015 года по 30.06.2015 года перечень работ и услуг, оплачиваемых за счёт платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 3).

4. Юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, размер платы за коммунальные услуги населению рассчитывать в соответствии с предельными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утверждёнными городскому округу Карпинск указом Губернатора Свердловской области от 24.11.2014 года № 561-УГ, исходя из показаний приборов учёта, а при их отсутствии в соответствии:

- с нормативами потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативами потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды, а также нормативами потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек по направлениям использования, утверждёнными постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 года № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области» (с учётом последующих изменений), от 27.08.2012 года № 133-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек по направлениям использования на территории Свердловской области»;

- тарифами, утверждёнными постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области:

- от 15.12.2014 года № 206-ПК «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства в Свердловской области на 2015 год»;

- от 15.12.2014 года № 211-ПК «Об установлении тарифов на горячую воду организациям, осуществляющим горячее водоснабжение в Свердловской области на 2015 год»;

- нормативами потребления коммунальных услуг на отопление и химическое очищенную воду на подпитку теплосети, подготовленную катионовым методом и деаэрированием, утверждёнными постановлением главы городского округа Карпинск от 17.04.2009 года № 542, приложение № 8, подпункты II Отопление

и VI Химически очищенная вода на подпитку теплосети, подготовленная катионо-вым методом и деаэрированием, и тарифами, утверждёнными постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2014 года № 207-ПК «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям в Свердловской области на 2015 год»;

- постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2014 года № 203-ПК «О внесении изменений в некоторые постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области».

5. Утвердить стоимость горячей воды (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), снабжение которой потребителей в многоквартирном доме осуществляется МУП «Карпинские коммунальные системы», путём производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 4).

6. Гражданам, проживающим в жилых помещениях при отсутствии приборов учёта, оплачивать электрическую энергию в пределах нормативов, утверждённых постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 года № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области» (с учётом последующих изменений) и тарифами, утверждёнными постановлением РЭК Свердловской области на 2015 год.

7. Юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, начислять гражданам плату за потребление коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с учётом последующих изменений).

8. Установить максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере:

- 12 % для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

- 22 % для иных одиноко проживающих граждан и семей.

9. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определять в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого

помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с учётом последующих изменений).

10. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определять в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

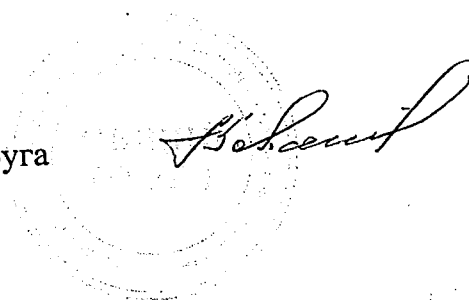
11. Признать утратившим силу с 1 января 2015 года:

- постановление Администрации городского округа Карпинск от 30.06.2014 года № 1045 «Об оплате жилищных и коммунальных услуг в городском округе Карпинск в 2014 году».

12. Опубликовать данное постановление в официальном печатном издании для опубликования нормативных правовых актов городского округа Карпинск и разместить на официальном сайте городского округа Карпинск в сети Интернет.

13. Контроль выполнения данного постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского округа



В.А. Веккер

Стоимость
работ и услуг за содержание и ремонт жилого помещения
на период с 01.01.2015 года по 30.06.2015 года

№ п/п	Вид услуги	Единица измерения	Размер тарифа с НДС
1	2	3	4
1.	Ремонт общего имущества жилищного фонда:		2-90
1.1.	конструктивных элементов	руб./за кв.м. общей площади отдельных квартир, за 1 кв.м. жилой площади в общежитиях (в специализированных жилых домах)	1-85
1.2.	внутридомовых инженерных систем	- " -	1-05
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома:		8-10
2.1.	Содержание конструктивных элементов:		0-84
	- стен, фасадов, оконных и дверных заполнений	руб./за кв.м. общей площади отдельных квартир, за 1 кв.м. жилой площади в общежитиях (в специализированных жилых домах)	0-13
	- кровли	- " -	0-29
	в том числе водостоков	- " -	0-11
	- утепление выгребных ям	- " -	0-08
	- содержание дворовых помойниц	- " -	0-17
	- содержание подвалов (дезинфекция, дезинсекция, удаление мусора и его вывоз)	руб./за кв.м. общей площади отдельных квартир, за 1 кв.м. жилой площади в общежитиях (в специализированных жилых домах)	0-17
2.2.	Техническое содержание общих коммуникаций:		1-53
	- центрального отопления;	- " -	0-82
	- водоснабжения;	- " -	0-14
	- горячего водоснабжения;	- " -	0-39
	- канализации;	- " -	0-14
	- электроснабжения	- " -	0-04

1	2	3	4
2.3.	Уборка придомовой территории, в том числе:		3-89
	- содержание дворников;	- " -	2-32
	- механизированная уборка дворов;	- " -	0-96
	- подсыпка придомовой территории;	- " -	0-41
	- содержание детских площадок	- " -	0-20
2.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	- " -	1-84
3.	Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с НДС	- " -	11-00
4.	Управление жилым фондом	- " -	2-66
5.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов	- " -	1-20
6.	Содержание и текущий ремонт внутридомо- вого газового оборудования	- " -	0-12
7.	Сбор, вывоз и очистка жидких бытовых отходов	- " -	5-20
8.	Содержание прибора общего учёта тепловой энергии	руб./прибор	1078-00
9.	Содержание прибора общего учёта воды	руб./прибор	322-00
10.	Содержание домофонов	руб./ с квартиры	37-00

Примечание: 1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется в соответствии с фактически оказанными услугами.

Размер

платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений и собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) размере платы, на период с 01.01.2015 года по 30.06.2015 года

№ п/п	Виды муниципального жилого фонда	Единица измерения	Размер тарифа с НДС
1	2	3	4
1.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с газовыми плитами и подвалами	руб./кв.м. общей площади	14,73
2.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с электрическими плитами и подвалами	- " -	14,61
3.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с электрическими плитами и без подвалов	- " -	14,33
4.	Многоэтажные жилые дома с водогрейными колонками, с подвалами и водостоками	- " -	14,22
5.	Многоэтажные жилые дома с водогрейными колонками, с подвалами и без водостоков	- " -	14,11
6.	Многоэтажные жилые дома с водогрейными колонками, без подвалов, с водостоками	- " -	14,05
7.	Многоэтажные жилые дома с водогрейными колонками, без подвалов, без водостоков	- " -	13,94
8.	Многоэтажные жилые дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, без ванн	- " -	13,94
9.	Многоэтажные жилые дома с централизованным водоснабжением, с ваннами и без ванн, без отопления, с надворными туалетами и помойницами	- " -	13,15
10.	Многоэтажные жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, с ваннами и без ванн, без отопления	- " -	13,12
11.	Неблагоустроенные жилые дома с надворными туалетами и помойницами	- " -	13,01
12.	Специализированный жилой фонд (общежития)*	руб./кв.м. жилой площади	13,94

1	2	3	4
13.	Многоэтажные жилые дома с водогрейными колонками, с подвалом, без водостоков, с вывозом жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей площади	17,43
14.	Многоэтажные жилые дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, с ваннами и без ванн, с вывозом жидких бытовых отходов	- " -	17,26
15.	Многоэтажные жилые дома с централизованным водоснабжением, с ваннами и без ванн, без отопления, с вывозом жидких бытовых отходов	- " -	16,44
16.	Многоэтажные жилые дома с централизованным отоплением, с водопроводным вводом, с ваннами и без ванн, с вывозом жидких бытовых отходов	- " -	17,26
17.	Многоэтажные жилые дома с водопроводным вводом, с ваннами и без ванн, без отопления, с вывозом жидких бытовых отходов	- " -	16,44
18.	Многоэтажные жилые дома с централизованным отоплением, без водоснабжения, с вывозом жидких бытовых отходов	- " -	15,30
19.	Неблагоустроенные жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов	- " -	14,48
Ветхий жилой фонд			
20.	Неблагоустроенный жилой фонд с надворными туалетами и помойницами	- " -	9,11
21.	Неблагоустроенный жилой фонд с вывозом жидких бытовых отходов	- " -	10,14

Примечание: 1. В размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не входит плата за содержание прибора общего учёта тепловой энергии, воды и плата за домофон.