



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАРПИНСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06. 2016 г. № 966

г.Карпинск

**Об оплате жилищных и коммунальных услуг
в городском округе Карпинск в 2016 году**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом городского округа Карпинск, Администрация городского округа Карпинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на период с 01.07.2016 года по 31.12.2016 года:
 - 1.1. Уровень платы за коммунальные услуги в размере 100 % от тарифов, установленных для поставщика;
 - 1.2. Уровень платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений и собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы, в размере:
 - 100 % от размера платы за содержание жилого помещения, сбор, вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов, и в зависимости от вида благоустройства жилого фонда сбор, вывоз и очистка жидких бытовых отходов (удаления сточных вод нецентрализованной канализации);
 - 75 % от стоимости услуги по сбору, вывозу и очистке жидких бытовых отходов (удаления сточных вод нецентрализованной канализации) для граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, перечисленных в Приложении № 2 настоящего постановления под порядковыми номерами 14,15,16,17,18;
 - 40 % от стоимости услуги по сбору, вывозу и очистке жидких бытовых отходов (удаления сточных вод нецентрализованной канализации) для граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, перечисленных в Приложении № 2 настоящего постановления под порядковыми номерами 19,20,21,22,23.
2. Утвердить и ввести в действие на период с 01.07.2016 года по 31.12.2016 года:
 - 2.1. Стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения за 1 квадратный метр общей площади (Приложение № 1);

Вх.№ 991 от 01 июля 2016

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений и собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение № 2).

3. Установить на период с 01.07.2016 года по 31.12.2016 года перечень работ и услуг, оплачиваемых за счёт платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3).

4. Юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, размер платы за коммунальные услуги населению рассчитывать в соответствии с предельными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утверждёнными городскому округу Карпинск указом Губернатора Свердловской области от 23.11.2015 года № 561-УГ:

4.1. Исходя из показаний приборов учёта, а при их отсутствии в соответствии:

- с нормативами потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативами потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды, а также нормативами потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек по направлениям использования, утверждёнными постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 года № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области» (с учётом последующих изменений), от 27.08.2012 года № 133-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек по направлениям использования на территории Свердловской области»;

- тарифами, утверждёнными постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.07.2015 года № 92-ПК «Об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения муниципальному унитарному предприятию «Ресурс» (город Карпинск)» (с учётом последующих изменений);

- нормативами потребления коммунальных услуг на отопление, утверждёнными постановлением главы городского округа Карпинск от 17.04.2009 года № 542 (в редакциях постановлений Главы городского округа Карпинск от 30.04.2009 года № 599 § 1, Администрации городского округа Карпинск от 17.09.2012 года № 1293, Администрации городского округа Карпинск от 24.06.2015 года № 1003), Приложение № 8, подпункт II. Отопление:

- тарифами, утверждёнными постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области:

- от 29.07.2015 года № 93-ПК «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый муниципальным унитарным предприятием «Ресурс» (город Карпинск) на территории городского округа Карпинск» (с учётом последующих изменений);

- от 29.07.2015 года № 91-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Ресурс» (город Карпинск) на территории городского округа Карпинск» (с учётом последующих изменений).

4.2. Независимо от наличия приборов учета:

- с нормативом потребления коммунальных услуг на химически очищенную воду (теплоноситель) на подпитку теплосети, подготовленную катионовым методом и деаэрированием, утверждённым постановлением Главы городского округа Карпинск от 17.04.2009 года № 542 (в редакциях постановлений Главы городского округа Карпинск от 30.04.2009 года № 599 § 1, Администрации городского округа Карпинск от 17.09.2012 года № 1293, Администрации городского округа Карпинск от 24.06.2015 года № 1003), Приложение № 8, подпункт VI. Химически очищенная вода (теплоноситель) на подпитку теплосети, подготовленная катионовым методом и деаэрированием и тарифами, утверждённым постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.07.2015 года № 93-ПК «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый муниципальным унитарным предприятием «Ресурс» (город Карпинск) на территории городского округа Карпинск» (с учётом последующих изменений).

5. Гражданам, проживающим в жилых помещениях при отсутствии приборов учёта, оплачивать электрическую энергию в пределах нормативов, утверждённых постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 года № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области» (с учётом последующих изменений) и тарифами, утверждёнными постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2015 года № 278-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области».

6. Юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, начислять гражданам плату за потребление коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с учётом последующих изменений).

7. Установить максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере:

- 12 % для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

- 22 % для иных одиноко проживающих граждан и семей.

8. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определять в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с учётом последующих изменений).

9. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определять в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

10. Постановление Администрации городского округа Карпинск от 25.12.2015 года № 2125 «Об оплате жилищных и коммунальных услуг в городском округе Карпинск в 2016 году» признать утратившим силу с 01.07.2016 года.

11. Опубликовать настоящее постановление в источнике публикации информации Администрации городского округа Карпинск на текущий год и разместить на официальном сайте городского округа Карпинск в сети Интернет.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Карпинск Н.И.Гурьянова.

Глава городского округа Карпинск



А.А. Клопов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Карпинск
от 29.06.2016 г. № 966

**Стоимость
работ и услуг за содержание жилого помещения
на период с 01.07.2016 года по 31.12.2016 года**

№ п/п	Вид услуги	Единица измерения	Размер тарифа с НДС
1	2	3	4
1.	Ремонт общего имущества жилищного фонда:	руб./за кв.м. общей площади отдельных квартир, за 1 кв.м. жилой площади в общежитиях (в специализированных жилых домах)	3-32
1.1.	конструктивных элементов	- " -	2-12
1.2.	внутридомовых инженерных систем	- " -	1-20
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	- " -	9-26
2.1.	Содержание конструктивных элементов:	- " -	0-96
	- стен, фасадов, оконных и дверных заполнений	- " -	0-15
	- кровли	- " -	0-33
	в том числе водостоков	- " -	0-13
	- утепление выгребных ям	- " -	0-10
	- содержание дворовых помойниц	- " -	0-19
	- содержание подвалов (дезинфекция, дезинсекция, удаление мусора и его вывоз)	- " -	0-19
2.2.	Техническое содержание общих коммуникаций:		1-75
	- центрального отопления	- " -	0-94
	- водоснабжения	- " -	0-16
	- горячего водоснабжения	- " -	0-45
	- канализации	- " -	0-16
	- электроснабжения	- " -	0-04
2.3.	Уборка придомовой территории, в том числе:	- " -	4-44
	- содержание дворников;	- " -	2-65
	- механизированная уборка дворов;	- " -	1-10
	- подсыпка придомовой территории;	- " -	0-47
	- содержание детских площадок	- " -	0-22

1	2	3	4
2.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./за кв.м. общей площади отдельных квартир, за 1 кв.м. жилой площади в общежитиях (в специализированных жилых домах)	2-11
3.	Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	- " -	12-58
4.	Управление жилым фондом	- " -	3-03
5.	Содержание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	- « -	0-13
6.	Содержание дымовых и вентиляционных каналов в домах с внутридомовым газовым оборудованием	- « -	0-67
7.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов	- " -	1-67
8.	Сбор, вывоз и очистка жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	- " -	6-48
9.	Содержание прибора общего учёта тепловой энергии	руб./прибор	1153-00
10.	Содержание прибора общего учёта воды	руб./прибор	344-00
11.	Содержание домофонов	руб./ с квартиры	37-00

Примечание:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется в соответствии с фактически оказанными услугами.

МБС 4,86
2,59

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Карпинск
от 29.06.2016 г. № 966

Размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений и собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) размере платы, на период с 01.07.2016 года по 31.12.2016 года

№ п/п	Виды муниципального жилого фонда	Единица измерения	Размер тарифа с НДС
1	2	3	4
1.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с газовыми плитами и подвалами	руб./кв.м. общей площади	17-79
2.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с электрическими плитами и подвалами	- " -	16-99
3.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с электрическими плитами и без подвалов	- " -	16-67
4.	Многоквартирные жилые дома с водогрейными колонками, с подвалами и водостоками	- " -	16-54
5.	Многоквартирные жилые дома с водогрейными колонками, с подвалами и без водостоков	- " -	16-41
6.	Многоквартирные жилые дома с водогрейными колонками, без подвалов, с водостоками	- " -	16-35
7.	Многоквартирные жилые дома с водогрейными колонками, без подвалов, без водостоков	- " -	16-22
8.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, без ванн	- " -	16-22
9.	Многоквартирные жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, с ваннами и без ванн, без отопления	- " -	15-28
10.	Многоквартирные жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, с газовыми котлами и плитами, с подвалами, без отопления, с водостоками	- " -	16-40

1	2	3	4
11.	Многоквартирные жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, с газовыми котлами и плитами, без подвалов, без отопления, с водостоками	- " -	16-21
12.	Многоквартирные жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, с газовыми котлами и плитами, без подвалов, без отопления, без водостоков	- " -	16-08
13.	Специализированный жилой фонд (общежития)*	руб./кв.м. жилой площади	16-22
14.	Многоквартирные жилые дома с водогрейными колонками, с подвалом, без водостоков, со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	руб./кв.м. общей площади	21-21
15.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, с ваннами и без ванн, со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	- " -	21-02
16.	Многоквартирные жилые дома с централизованным водоснабжением, с ваннами и без ванн, без отопления, со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	- " -	20-08
17.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, с водопроводным вводом, с ваннами и без ванн, со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	- " -	21-02
18.	Многоквартирные жилые дома с водопроводным вводом, с ваннами и без ванн, без отопления, со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	- " -	20-08
19.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, без водоснабжения, со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	- " -	18-59
20.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, без водоснабжения, с надворными туалетами и помойницами со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	- « -	18-68

21.	Многokвартирные жилые дома с централизованным водоснабжением, с ваннами и без ванн, без отопления, с надворными туалетами и помойницами, со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	- " -	17-90
22.	Неблагоустроенные жилые дома с надворными туалетами и помойницами, со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	- " -	17-74
23.	Неблагоустроенные жилые дома со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	- " -	17-65

Примечание: 1. В размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не входит плата за содержание прибора общего учёта тепловой энергии, воды и плата за домофон.

**Перечень работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, оплачиваемых за счёт платы за содержание и ремонт**

I. Содержание общего имущества жилого дома

1. Крыши и водосточные системы

1. Удаление с крыш снега и наледи.
2. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
3. Укрепление оголовков на дымовых и вентиляционных трубах. Укрепление металлических покрытий парапета.
4. Укрепление защитной решётки водоприёмной воронки. Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока и прочистка внутреннего водостока от засорения из металлических труб.
5. Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов.

2. Стены и фасады

1. Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен.
2. Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец.

3. Оконные и дверные заполнения

1. Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укреплённых стёкол в дверных и оконных заполнениях.
2. Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях.
3. Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях.
4. Утепление оконных и дверных проёмов.

4. Содержание и уход за элементами благоустройства

1. Уборка и очистка придомовой территории.
2. Содержание детских площадок.

5. Прочие работы

1. Проверка заземления ванн.
2. Дезинсекция и дератизация подвалов жилых домов.
3. Уборка выгребных ям и туалетов в жилых домах, не оборудованных канализацией.
4. Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов; Сбор, вывоз и очистка жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации).

5. Посыпка территорий песком в зимнее время.
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
7. Управление многоквартирным домом.

II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома

1. Центральное отопление

1. Консервация системы центрального отопления.
2. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке).
3. Слив и наполнение водой системы отопления.
4. Промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления. Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков. Мелкий ремонт изоляции. Вывёртывание ввёртывание радиаторной пробки.
5. Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства и устройства в чердачных и подвальных помещениях).

2. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение

1. Очистка стальной щёткой старых чугунных труб и фасонных частей от налёта и грязи.
2. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.
3. Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.

3. Электроснабжение

1. Замена перегоревших ламп.

4. Газоснабжение

1. Техническое обслуживание внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования (проверка отсутствия механических повреждений на газопроводах, герметичности резьбовых соединений, работоспособности приборов, кранов на газопроводе и газоиспользующем оборудовании).

II. Ремонт жилищного фонда

Текущий ремонт внутренней системы отопления

1. Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных и электросварных труб. Смена параллельной задвижки, кранов двойной регулировки, пробковых кранов, вентиля.
2. Установка кранов для спуска воздуха из системы.
3. Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения).

Текущий ремонт внутренней системы водоснабжения, канализации, горячее водоснабжения (включая насосные установки в жилых зданиях)

1. Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.
2. Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков.
3. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности.
4. Смена арматуры в квартирах вследствие истечения их срока службы.

Текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электро-технических устройств (за исключением внутриквартирных устройств)

1. Замена неисправных участков электрической сети здания.
2. Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), светильников. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств.
3. Ремонт щитов. Замена негодных пробок, стенного или потолочного патрона.
4. Текущий ремонт ВРУ.

Печные работы

1. Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25 % в один канал.

Текущий ремонт фундаментов

1. Устранение местных деформаций: ремонт фундаментов под стенами существующих зданий.
2. Усиление фундаментов торкретированием, цементацией.
3. Восстановление повреждённых участков фундаментов.

Текущий ремонт стен и фасадов

1. Заделка и герметизация швов и стыков.
2. Заделка и восстановление архитектурных элементов: ремонт кирпичной кладки карниза.
3. Смена участков обшивки деревянных стен.
4. Ремонт и окраска фасадов.

Текущий ремонт перекрытий

1. Частичная смена отдельных элементов: ремонт деревянных балок, смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм.

Текущий ремонт крыш

1. Усиление элементов деревянной стропильной системы: укрепление стропильных ног, смена отдельных досок тесовой кровли (без снятия обрешётки), замена коньковой доски.
2. Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель.
3. Замена водосточных труб.
4. Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

Текущий ремонт оконных и дверных заполнений

1. Ремонт оконных переплётов.
2. Смена створок оконных переплётов
3. Ремонт мозаичных или бетонных подоконных плит на месте.
4. Ремонт форточек.
5. Ремонт подоконных досок без снятия с места.
6. Ремонт дверных полотен.
7. Смена оконных и дверных петель
8. Смена наличников оконных и дверных проёмов.
9. Набивка брусков на дверные коробки.
10. Укрепление оконных и дверных наличников.
11. Замена дверных полотен.
12. Изготовление и установка оконных ограждений.

Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей

1. Ремонт лестничных и балконных решёток.
2. Укрепление стоек металлических решёток ограждения балконов, лестниц и площадок.
3. Смена ступеней в деревянных лестницах.
4. Смена отдельных частей поручней. Изготовление поручней.
5. Ремонт основания балконов.

Текущий ремонт полов

1. Смена досок в полах, плинтусов в отдельных местах, лаг.
2. Ремонт бетонных полов, заделка выбоин в цементных полах.

Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях

1. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами, перетирка штукатурки поверхности стен и потолков.
2. Известковая и масляная окраска ранее окрашенных поверхностей.
3. Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.
4. Окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок.

Подготовка жилищного фонда к работе в зимних условиях

1. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
2. Утепление чердачных перекрытий.
3. Проверка исправности слуховых окон.
4. Замена разбитых стёкол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.
5. Ремонт и укрепление входных дверей.
6. Установка пружин на входные двери.
7. Укрепление проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах и их прочистка.
8. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.