



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАРПИНСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2019 г. № 816

г.Карпинск

Об оплате жилищных и коммунальных услуг в городском округе Карпинск

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом городского округа Карпинск, Администрация городского округа Карпинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2019 года:
 - 1.1. Уровень платы за коммунальные услуги в размере 100% от тарифов, установленных для поставщика;
 - 1.2. Уровень платы:
 - 1.2.1. За жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников индивидуальных жилых домов, для не принявших решение о выборе способа управления и (или) не принявших решение об установлении размера платы, собственников домов блокированной застройки и собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, в размере 100% от размера платы за содержание жилого помещения, сбор, вывоз и утилизацию твёрдых коммунальных отходов;
 - 1.2.2. За сбор, вывоз и очистку жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации) для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах и не выбравших способ управления домами,

блокированной застройки и многоквартирных жилых домах, в зависимости от вида благоустройства жилого фонда:

- 95 % от стоимости услуги для граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, перечисленных в Приложении № 2 настоящего постановления под порядковыми номерами 36, 37, 38, 39, 40;

- 50 % от стоимости услуги для граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, перечисленных в Приложении № 2 настоящего постановления под порядковыми номерами 41, 42, 43, 44;

- 16 % от установленного тарифа для поставщика с учетом норматива накопления для граждан, проживающих в жилых домах, перечисленных в Приложении № 2.1 настоящего постановления под порядковым номером 1;

- 18 % от установленного тарифа для поставщика с учетом норматива накопления для граждан, проживающих в жилых домах, перечисленных в Приложении № 2.1 настоящего постановления под порядковым номером 2;

- 32 % от установленного тарифа для поставщика с учетом норматива накопления для граждан, проживающих в жилых домах, перечисленных в Приложении № 2.1 настоящего постановления под порядковым номером 3;

- 17 % от установленного тарифа для поставщика с учетом норматива накопления для граждан, проживающих в жилых домах, перечисленных в Приложении № 2.1 настоящего постановления под порядковым номером 4.

1.2.3. Дополнительно к плате за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, установленной пунктом 2.2. настоящего постановления, применяется плата в части расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

1.2.4. Размер расходов граждан в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 31.05.2017 года № 39-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области» и тарифов, установленных для поставщика, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2019 года:

2.1. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность выполнения работ и оказания услуг, стоимость по каждому виду услуг и работ (Приложение № 1);

2.2. Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений государственного и муниципального жилищного фонда по категориям многоквартирных домов в зависимости от оказываемых услуг (Приложение № 2);

2.3. Размер платы за услуги по сбору, вывозу и очистке жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации) для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах и невыбравших способ управления домами, блокированной застройки, в зависимости от вида благоустройства жилищного фонда (Приложение № 2.1).

2.4. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов на территории городского округа Карпинск (Приложение № 3);

2.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду (Приложение № 4);

2.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному жилищному фонду (Приложение № 4.1.).

3. Юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, размер платы за коммунальные услуги населению рассчитывать в соответствии с предельными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утверждёнными городскому округу Карпинск указом Губернатора Свердловской области от 07.12.2018 года № 658-УГ:

3.1. Исходя из показаний приборов учёта, а при их отсутствии в соответствии:

- с нормативами потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативами потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек по направлениям использования, утверждёнными постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 года № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Свердловской области» (с учётом последующих изменений), от 27.08.2012 года № 133-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек по направлениям использования на территории Свердловской области»;

- тарифами, утверждёнными постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2017 г. № 158-ПК «Об установлении организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2018-2022 годы» (с учётом последующих изменений), а также;

- нормативами потребления коммунальных услуг на отопление, утверждёнными постановлением главы городского округа Карпинск от 17.04.2009 года № 542 (в редакциях постановлений Главы городского округа Карпинск от

30.04.2009 года № 599 § 1, Администрации городского округа Карпинск от 17.09.2012 года № 1293, Администрации городского округа Карпинск от 24.06.2015 года № 1003), Приложение № 8, подпункт II. Отопление:

- тарифами, утверждёнными постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области:

- от 11.12.2017 г. № 165-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на теплоноситель и (или) горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2018-2022годы» (с учётом последующих изменений);

- от 11.12.2017 г. № 150-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2018-2022 годы» (с учётом последующих изменений).

3.2. Независимо от наличия приборов учета в соответствии с нормативом потребления коммунальных услуг на химически очищенную воду (теплоноситель) на подпитку теплосети, подготовленную катионовым методом и деаэрированием, утверждённым постановлением Главы городского округа Карпинск от 17.04.2009 года № 542 (в редакциях постановлений Главы городского округа Карпинск от 30.04.2009 года № 599 § 1, Администрации городского округа Карпинск от 17.09.2012 года № 1293, Администрации городского округа Карпинск от 24.06.2015 года № 1003), Приложение № 8, подпункт VI. Химически очищенная вода (теплоноситель) на подпитку теплосети, подготовленная катионовым методом и деаэрированием и тарифами, утверждённым постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2017 г. № 171-ПК «Об установлении организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2018-2022годы» (с учётом последующих изменений).

3.3. В соответствии с нормативами потребления твердых коммунальных услуг, утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 г. № 77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)» (с последующими изменениями) и тарифом, утвержденным постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 05.12.2018 г. № 200-ПК «Об установлении региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, с использованием метода индексации установленных тарифов и долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора с твердыми коммунальными отходами, оказываемую потребителям Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, на 2019-2021 годы (с учётом последующих изменений).

4. Гражданам, проживающим в жилых помещениях при отсутствии приборов учёта, оплачивать электрическую энергию в пределах нормативов, утверждённых постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 года № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области» (с учётом последующих изменений) и тарифами, утверждёнными постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области на соответствующий год.

5. Юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, начислять гражданам плату за потребление коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с учётом последующих изменений).

6. Установить максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере:

- 12 % для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

- 22 % для иных одиноко проживающих граждан и семей.

7. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определять в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с учётом последующих изменений).

8. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определять в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

9. Постановления Администрации городского округа Карпинск от 28.06.2018 г. № 744 «Об оплате жилищных и коммунальных услуг в городском округе Карпинск» (в редакции от 25.07.2017 г. № 910, от 26.12.2018 г. № 1724) признать утратившим силу с 01.07.2019 года.

10. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике городского округа Карпинск и разместить на официальном сайте городского округа Карпинск в сети Интернет.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Н.И. Гурьянова.

Глава городского округа Карпинск



А.А. Клопов

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность выполнения работ и оказания услуг, стоимость по каждому виду услуг и работ

Виды услуг	Периодичность оказания услуги, выполнения работы	Стоимость (с НДС) в месяц за 1 кв.м. площади жилого помещения, руб.
1. Текущий ремонт общедомового имущества		
1.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
<i>1.1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента</i>		
1.1.1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	0,00098
1.1.1.2. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	2 раза в год	0,01631
<i>1.1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		
1.1.2.1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	0,03318
1.1.2.2. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	0,25623
<i>1.1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</i>		
1.1.3.1. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости	0,12312
<i>1.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</i>		
1.1.4.1. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,09855
<i>1.1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</i>		
1.1.5.1. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,09679
<i>1.1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>		
1.1.6.1. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	2 раза в год	0,04740
1.1.6.2. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	2 раза в год	0,05113
1.1.6.3. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,47206
<i>1.1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</i>		

1.1.7.1. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	0,02847
1.1.7.2. Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	2 раза в год	0,01534
<i>1.1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</i>		
1.1.8.1. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в полгода	0,12978
1.1.8.2. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в месяц	0,09085
1.1.8.2. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,23793
<i>1.1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</i>		
1.1.9.1. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,07300
<i>1.1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</i>		
1.1.10.1. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	в течении суток	0,24342
<i>1.1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>		
1.1.11.1. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,06089
<i>1.1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>		
1.1.12.1. При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,25266
1.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме		
<i>1.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</i>		
1.2.1.1. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,19142
<i>1.2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</i>		
1.2.2.1. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,32195
<i>1.2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</i>		
1.2.3.1. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в квартал	0,03244
1.2.3.2. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости	0,51871
1.2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости	0,82095

<i>1.2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах</i>		
1.2.5.1. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	0,36229
1.2.5.2. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	по мере необходимости	0,09287
Итого по текущему ремонту:		4,67
2. Содержание общедомового имущества		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
<i>2.1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента</i>		
2.1.1.1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	2 раза в год	0,00138
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	0,01222
<i>2.1.2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		
2.1.2.1 Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в месяц	0,20310
<i>2.1.3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</i>		
2.1.3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,09485
1.2.3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год	0,12653
2.1.3.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год	0,08403
2.1.3.4. Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	2 раза в год	0,01230
<i>2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</i>		
2.1.4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,00333
2.1.4.2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,12978
2.1.4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в	2 раза в год	0,10599

домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила		
2.1.4.4. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год	0,02334
2.1.4.5. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,00252
<i>2.1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</i>		
2.1.5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,00025
2.1.5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,10523
2.1.5.3. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,10523
2.1.5.4. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	2 раза в год	0,00626
<i>2.1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>		
2.1.6.1. Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,10306
2.1.6.2. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал	0,00487
2.1.6.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,03380
2.1.6.4. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год	0,12221
2.1.6.5. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	по мере необходимости в период с октября по апрель	0,00495
2.1.6.6. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год	0,02071
2.1.6.7. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,08019
2.1.6.8. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости в период с октября по апрель	0,05516
<i>2.1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</i>		
2.1.7.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,03244

2.1.7.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,05732
2.1.7.3. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	2 раза в год	0,03060
2.1.7.4. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год	0,00551
2.1.7.5. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	2 раза в год	0,00822
<i>2.1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</i>		
2.1.8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	0,15141
2.1.8.2. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	2 раза в год	0,01703
2.1.8.3. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	по мере необходимости	0,18385
<i>2.1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</i>		
2.1.9.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в полгода	0,00057
2.1.9.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в полгода	0,00081
<i>2.1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</i>		
2.1.10.1. Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	0,05037
<i>2.1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>		
2.1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2 раза в год	0,01812
<i>2.1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>		
2.1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,06401
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме		
<i>2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</i>		
2.2.1.1. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	по графику	0,00081
2.2.1.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	0,58075
2.2.1.3. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	0,00828
<i>2.2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах</i>		
2.2.2.1. Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	1 раз в год	0,00909
2.2.2.2. Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	1 раз в год	0,01176

2.2.2.3. Очистка от сажи дымоходов и труб печей	1 раз в год	0,30642
2.2.2.4. Устранение завалов в дымовых каналах	1 раз в год	0,01817
<i>2.2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</i>		
2.2.3.1. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	1 раз в месяц	0,12662
2.2.3.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	по мере необходимости	0,12018
2.2.3.3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	0,10112
2.2.3.4. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,12902
<i>2.2.4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</i>		
2.2.4.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в неделю	0,34147
2.2.4.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по мере необходимости	0,06227
2.2.4.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,03444
2.2.4.4. Содержание прибора общего учета теплоэнергии, руб./прибор	1 раз в месяц	1153,00000
2.2.4.5. Содержание прибора общего учета воды, руб./прибор	1 раз в месяц	344,00000
2.2.4.9. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз в полгода	0,00171
2.2.4.10. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	0,05448
2.2.4.11. Очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год	0,00811
2.2.4.12. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	2 раза в год	0,90138
2.2.4.13. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00999
<i>2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>		
2.2.5.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,10545
2.2.5.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,03883
2.2.5.3. Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,04102
2.2.5.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,14913
<i>2.2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах</i>		
2.2.6.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления о результатах проверки	1 раз в 3 года	0,09977
2.2.6.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,00730
<i>2.2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</i>		

2.2.7.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных газовых элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	по графику подрядной организации	0,47000
2.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
<i>2.3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
2.3.1.1. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов (стоимость 1 кв.м. площади общего имущества многоквартирного дома)	2 раза в месяц	1,48717
2.3.1.3. Мытье окон	1 раз в полгода	0,00788
2.3.1.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	по мере необходимости	0,06683
<i>2.3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</i>		
2.3.2.1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости в период с октября по апрель	0,04931
2.3.2.2. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	по мере необходимости в период с октября по апрель	1,24370
2.3.2.3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости в период с октября по апрель	0,25454
2.3.2.4. Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости в период с октября по апрель	0,24300
2.3.2.5. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, содержание детских площадок	Ежедневно в период с октября по апрель	0,07895
2.3.2.6. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно в период с октября по апрель	0,42177
<i>2.3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>		
2.3.3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 дня в период с мая по сентябрь	0,91160
2.3.3.2. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, содержание детских площадок	Ежедневно в период с мая по сентябрь	0,29095
2.3.3.3. Уборка и выкашивание газонов	3 раза в период с мая по сентябрь	0,12978
2.3.3.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 3 дня в период с мая по сентябрь	0,31250
<i>2.3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов</i>		

2.3.4.2. Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок)	по графику	0,00000
2.3.4.3. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	по графику подрядной организации	0,21630
2.3.4.4. Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, выгребных ям	по графику подрядной организации	5,67000
<i>2.3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности</i>		
2.3.5.1. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	2 раза в год	0,21701
<i>2.3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</i>		
2.3.6.1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2,39006
Всего по содержанию (без ОПУ):		19,77
Управление многоквартирным домом		3,43

Примечание: 1. Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда по категориям многоквартирных домов определяется в соответствии с фактически оказанными услугами.

Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда по категориям многоквартирных домов в зависимости от оказываемых услуг

		Плата за содержание жилых помещений за 1 кв.м. общей площади отдельной квартиры в месяц с НДС, руб.				
			Всего	услуги и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом	услуги и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6	7
1	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с газовыми плитами и подвалами с водостоками	крупноблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша прямая	20,06	3,43	12,23	4,40
2		мелкоблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша прямая	20,11	3,43	12,19	4,49
3		крупноблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша скатная	19,92	3,43	12,09	4,40
4		мелкоблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша скатная	19,98	3,43	12,05	4,50
5	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с электрическими плитами и подвалами с водостоками	крупноблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша прямая	18,83	3,43	11,19	4,21
6		мелкоблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша прямая	18,68	3,43	11,14	4,11
7		крупноблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша скатная	18,87	3,43	11,04	4,40
8		мелкоблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша скатная	18,74	3,43	11,00	4,31
9	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с электрическими плитами, без подвалов и водостоков	крупноблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша прямая	18,50	3,43	11,15	3,92
10		мелкоблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша прямая	18,43	3,43	10,79	4,21
11		крупноблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша скатная	18,14	3,43	10,69	4,02
12		мелкоблочные, плиты перекрытия деревянные, крыша скатная	18,03	3,43	10,52	4,08
13	Многоквартирные жилые дома с водогрейными колонками с подвалами и водостоками	крупноблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша прямая	18,37	3,43	11,05	3,89
14		мелкоблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша прямая	18,26	3,43	10,94	3,89
15		крупноблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша скатная	18,26	3,43	10,84	3,99
16		мелкоблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша скатная	18,22	3,43	10,80	3,99

17	Многоквартирные жилые дома с водогрейными колонками с подвалами и без водостоков	крупноблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша прямая	18,22	3,43	10,90	3,89
18		мелкоблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша прямая	18,18	3,43	10,86	3,89
19		крупноблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша скатная	18,18	3,43	10,76	3,99
20		мелкоблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша скатная	18,14	3,43	10,72	3,99
21		крупноблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша прямая	18,01	3,43	10,98	3,60
22	Многоквартирные жилые дома с водогрейными колонками без подвалов, с водостоками	мелкоблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша прямая	17,81	3,43	10,78	3,60
23		крупноблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша скатная	17,69	3,43	10,56	3,70
24		мелкоблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша скатная	17,64	3,43	10,51	3,70
25		мелкоблочные, перекрытия деревянные, крыша скатная	17,43	3,43	10,27	3,73
26	Многоквартирные жилые дома с водогрейными колонками без подвалов, без водостоков	крупноблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша скатная	17,92	3,43	10,70	3,79
27		мелкоблочные, плиты перекрытия ж/б, крыша скатная	17,64	3,43	10,51	3,70
28		мелкоблочные, перекрытия деревянные, крыша скатная	17,37	3,43	10,28	3,66
29	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, без ванн	мелкоблочные, перекрытия деревянные, крыша скатная	17,47	3,43	10,28	3,76
30		стены деревянные, перекрытия деревянные, крыша скатная	17,40	3,43	10,21	3,76
31	Многоквартирные жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, с ваннами и без ванн, без отопления	мелкоблочные, перекрытия деревянные, крыша скатная	16,70	3,43	9,54	3,73
32		стены деревянные, перекрытия деревянные, крыша скатная	16,66	3,43	9,47	3,76
33	Многоквартирные жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, с газовыми котлами и плитам, с подвалами, без отопления с водостоками	мелкоблочные, перекрытия ж/б, крыша скатная	19,03	3,43	11,27	4,33
34	Многоквартирные жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, с газовыми котлами и плитам, без подвалов, без отопления с водостоками	мелкоблочные, перекрытия деревянные, крыша скатная	18,27	3,43	10,80	4,04
35	Многоквартирные жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, с газовыми котлами и плитам, без подвалов, без отопления, без водостоков	мелкоблочные, перекрытия деревянные, крыша скатная	18,13	3,43	10,66	4,04
36	Многоквартирные жилые дома с водогрейными колонками, с подвалом, без водостоков, со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	мелкоблочные, перекрытия деревянные, крыша скатная	22,75	3,43	16,09	3,23

37	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением, с ваннами и без ванн, со сбором, вывозом жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	мелкоблочные, перекрытия деревянные, крыша скатная	22,46	3,43	16,09	2,94
38	Многоквартирные жилые дома с централизованным водоснабжением, с ваннами и без ванн, без отопления, со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	стены деревянные, перекрытия деревянные, крыша скатная	21,71	3,43	15,38	2,90
39	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, с водопроводным вводом, с ваннами и без ванн, со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	мелкоблочные, перекрытия деревянные, крыша скатная	22,12	3,43	15,79	2,90
40	Многоквартирные жилые дома с водопроводным вводом, с ваннами и без ванн, без отопления, со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	стены деревянные, перекрытия деревянные, крыша скатная	21,71	3,43	15,38	2,90
41	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, без водоснабжения, со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	стены деревянные, перекрытия деревянные, крыша скатная	18,23	3,43	12,41	2,39
42	Многоквартирные жилые дома с водопроводным вводом, с ваннами и без ванн, без отопления, со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	стены деревянные, перекрытия деревянные, крыша скатная	18,17	3,43	11,95	2,79

43	Неблагоустроенные жилые дома с надворными туалетами и помойницами со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	стены деревянные, перекрытия деревянные, крыша скатная	17,59	3,43	11,89	2,27
44	Неблагоустроенные жилые дома со сбором, вывозом и очисткой жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации)	стены деревянные, перекрытия деревянные, крыша скатная	17,59	3,43	11,89	2,27
45	Специализированный жилой фонд (общежития)	крупноблочные, перекрытия ж/б, крыша скатная	17,78	3,43	10,36	3,99
46	Специализированный жилой фонд (общежития)	мелкоблочные, перекрытия деревянные, крыша скатная	17,80	3,43	10,64	3,73

Приложение № 2.1

к постановлению Администрации
городского округа Карпинск
от 20.06.19 № 816

Размер платы за услуги по сбору, вывозу и очистке жидких бытовых отходов (удаление сточных вод нецентрализованной канализации) для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах и невыбравших способ управления дома, блокированной застройки, в зависимости от вида благоустройства жилищного фонда

№ п/п	Виды благоустройства жилищного фонда	Единица измерения	Норма накопления жидких бытовых отходов, м3 в мес. на чел.	Размер платы с НДС
1	2	3	4	5
1	Индивидуальные жилые дома и невыбравшие способ управления дома блокированной застройки с централизованным холодным водоснабжением, с ваннами, с водонагревателями на твердом топливе	руб./чел.	3,91	127,24
2	Индивидуальные жилые дома и невыбравшие способ управления дома блокированной застройки с централизованным холодным водоснабжением, без ванн и душа	руб./чел.	3,01	110,20
3	Индивидуальные жилые дома и невыбравшие способ управления дома блокированной застройки с централизованным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода	руб./чел.	1,66	108,04
4	Индивидуальные жилые дома и невыбравшие способ управления дома блокированной застройки без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками	руб./чел.	0,9	31,12

Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов городского округа Карпинск

I. Общие положения

Настоящий Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищных фондах (далее - размер платы за наем жилого помещения) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

II. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

1. Размер платы за наем жилого помещения входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2. Размер платы за наем жилого помещения начисляется гражданам, проживающим в государственном и муниципальном жилищных фондах по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения.

3. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в коммунальной квартире пропорционально занимаемой нанимателем жилой площади).

4. Ставка размера платы за наем жилого помещения определяется по формуле 1:

$$П_n = H_6 * K_j * K_c, \text{ где} \quad \text{(формула 1)}$$

P_n – ставка размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма и договору найма жилого помещения и государственного и муниципального жилищных фондов;

H_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

K_c – коэффициент соответствия платы.

4.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ где} \quad \text{(формула 2)}$$

H_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c – средневзвешенный годовой размер средней рыночной стоимости 1 кв.м на вторичном рынке жилья в городском округе Карпинск, за предыдущий расчётный период.

Базовый размер платы за наем жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, за 1 кв. м общей площади принят в размере 23,535 руб.

4.2. Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным корректирующим коэффициентам по формуле 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где} \quad (\text{формула 3})$$

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 – корректирующий коэффициент, характеризующий качества жилого помещения (таблица 1);

K_2 – корректирующий коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (таблица 2);

K_3 – корректирующий коэффициент месторасположения дома (таблица 3).

Таблица 1

Корректирующие коэффициенты качества жилого помещения

Показатели качества (материал стен) дома	Коэффициент K_1
Здания с крупнопанельными и крупноблочными стенами (перекрытия бетонные и железобетонные)	0,97
Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков (перекрытия бетонные или железобетонные)	0,97
Здания со стенами крупноблочными, облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков (перекрытия деревянные)	0,92
Здания со стенами смешанными, деревянными или брусчатыми	0,80

Таблица 2

Корректирующие коэффициенты благоустройства жилого помещения

Вид благоустройства	Коэффициент K_2
Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, с газовыми плитами	0,96
Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением	0,92
Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением и водоотведением, без горячего водоснабжения	0,88
Квартиры, оборудованные центральным холодным водоснабжением, водоотведением, без центрального отопления и горячего водоснабжения	0,84
Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым) холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и водоотведения	0,84
Квартиры, оборудованные центральным отоплением, без холодного водоснабжения и водоотведения	0,82

Квартиры, оборудованные центральным холодным водоснабжением или при наличии водопроводного ввода, без центрального отопления, водоотведения	0,82
Квартиры неблагоустроенные	0,8

Таблица 3

Корректирующие коэффициенты месторасположения дома

Месторасположение дома	Коэффициент K_3
Город Карпинск	1,0
Отдаленные территории города (ж/д поселок, заречная часть города, Уральская сопка)	0,83
Поселки городского округа Карпинск (п. Сосновка, п. Кытлым, п. Веселовка, п. Каквинские Печи, п. Антипинский, п. Новая Княсьпа)	0,8

4.3. Величина коэффициента соответствия платы (K_c) устанавливается дифференцированно для граждан городского округа Карпинск (таблица 4).

Таблица 4

Коэффициент соотношения платы

№ п/п	Категория граждан	Коэффициент (K_c)
1.	Граждане, проживающие в квартирах расположенных в городе	0,45
2.	Граждане, проживающие в квартирах расположенных в отдаленных территориях города (ж/д поселок, заречная часть города, Уральская сопка)	0,485
3.	Граждане, проживающие в квартирах расположенных в поселках городского округа Карпинск (п. Сосновка, п. Кытлым, п. Веселовка, п. Каквинские Печи, п. Антипинский, п. Новая Княсьпа)	0,485

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду

№ п/п	Характеристика жилищного фонда			Коэффициент характеризую- щий качество и благоустрой- ство жилого помещения, место распо- ложения дома (Kj)	Корректирующие коэффициенты			Размер платы за наем 1 м2 общей пло- щади в месяц (для жилых помещений в отдельно стоящем доме и для отдель- ных квартир в многоквартир- ном доме), руб.	Индекс по- требитель- ских цен на 2019 год	Размер платы за наем 1 м2 общей площади в месяц (для жилых по- мещений в отдельно стоящем доме и для отдельных квартир в многоквартирном доме), руб.
	Место располо- жения дома	Категория здания	Вид благоустройства		Показатель местораспо- ложения жи- лого дома (K1)	Показатель качества жилого по- мещения (K2)	Показатель благоустрой- ства жилого дома (K3)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Город	Здания с крупнопа- нельными и крупно- блочными стенами (перекры- тия бетон- ные и желе- зобетонные)	Квартиры, оборудо- ванные центральным отоплением (или га- зовым), горячим и холодным водоснаб- жением, водоотведе- нием, с газовыми плитами	0,9767	1,0000	0,9700	0,9600	10,34	1,04	10,75
2			Квартиры, оборудо- ванные центральным отоплением (или га- зовым), горячим и холодным водоснаб- жением, водоотведе- нием	0,9633	1,0000	0,9700	0,9200	10,20	1,04	10,61
3			Квартиры, оборудо- ванные центральным отоплением (или га- зовым), холодным водоснабжением и	0,9500	1,0000	0,9700	0,8800	10,06	1,04	10,46

		водоотведением, без горячего водоснаб- жения	0,9367	1,0000	0,9700	0,8400	9,92	1,04	
4		Квартиры, оборудо- ванные центральным холодным водоснаб- жением, водоотведе- нием, без централь- ного отопления и го- рячего водоснабже- ния							10,32
5		Квартиры, оборудо- ванные центральным отоплением (или га- зовым) холодным водоснабжением, без горячего водоснаб- жения и водоотведе- ния	0,9367	1,0000	0,9700	0,8400	9,92	1,04	10,32
6		Квартиры, оборудо- ванные центральным отоплением, без хо- лодного водоснабже- ния и водоотведения	0,9300	1,0000	0,9700	0,8200	9,85	1,04	10,24
7		Квартиры, оборудо- ванные центральным холодным водоснаб- жением или при на- личии водопровод- ного ввода, без цен- трального отопления, водоотведения	0,9300	1,0000	0,9700	0,8200	9,85	1,04	10,24
8	Город	Здания со стенами облегчен- ной кладки из кирпича, монолит- ного шла- кобетона,	0,9767	1,0000	0,9700	0,9600	10,34	1,04	10,75

9	легких шлакоблоков (перекрытия бетонные или железобетонные)	Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением	0,9633	1,0000	0,9700	0,9200	10,20	1,04	10,61
10		Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением и водоотведением, без горячего водоснабжения	0,9500	1,0000	0,9700	0,8800	10,06	1,04	10,46
11		Квартиры, оборудованные центральным холодным водоснабжением, водоотведением, без центрального отопления и горячего водоснабжения	0,9367	1,0000	0,9700	0,8400	9,92	1,04	10,32
12		Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым) холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и водоотведения	0,9367	1,0000	0,9700	0,8400	9,92	1,04	10,32
13		Квартиры, оборудованные центральным отоплением, без холодного водоснабжения и водоотведения	0,9300	1,0000	0,9700	0,8200	9,85	1,04	10,24
14		Квартиры, оборудованные центральным холодным водоснабжением или при наличии водопроводного ввода, без центрального отопления,	0,9300	1,0000	0,9700	0,8200	9,85	1,04	10,24

[illegible]

20			Квартиры, оборудованные центральным холодным водоснабжением или при наличии водопроводного ввода, без центрального отопления, водоотведения	0,9133	1,0000	0,9200	0,8200	9,67	1,04	10,06
21			Квартиры неблагоустроенные	0,9067	1,0000	0,9200	0,8000	9,60	1,04	9,98
22			Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением и водоотведением, без горячего водоснабжения	0,8933	1,0000	0,8000	0,8800	9,46	1,04	9,84
23		Здания со стенами смешанными, деревянными или брусчатыми	Квартиры, оборудованные центральным холодным водоснабжением, водоотведением, без центрального отопления и горячего водоснабжения	0,8800	1,0000	0,8000	0,8400	9,32	1,04	9,69
24			Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым) холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и водоотведения	0,8800	1,0000	0,8000	0,8400	9,32	1,04	9,69
25		Город	Квартиры, оборудованные центральным отоплением, без холодного водоснабжения и водоотведения	0,8733	1,0000	0,8000	0,8200	9,25	1,04	9,62

26			Квартиры, оборудованные центральным холодным водоснабжением или при наличии водопроводного ввода, без центрального отопления, водоотведения	0,8733	1,0000	0,8000	0,8200	9,25	1,04	9,62
27			Квартиры неблагоустроенные	0,8667	1,0000	0,8000	0,8000	9,18	1,04	9,55
28			Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением и водоотведением, без горячего водоснабжения	0,8933	0,8300	0,9700	0,8800	10,20	1,04	10,61
29	Отдаленные территории города (ж/д поселок, заречная часть города, Уральская сопка)	Здания с крупноплакарными и крупноблочными стенами (перекрытия бетонные и железобетонные)	Квартиры, оборудованные центральным холодным водоснабжением, водоотведением, без центрального отопления и горячего водоснабжения	0,8800	0,8300	0,9700	0,8400	10,04	1,04	10,44
30			Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым) холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и водоотведения	0,8800	0,8300	0,9700	0,8400	10,04	1,04	10,44
31			Квартиры, оборудованные центральным отоплением, без холодного водоснабжения и водоотведения	0,8733	0,8300	0,9700	0,8200	9,97	1,04	10,37

32			Квартиры, оборудованные центральным холодным водоснабжением или при наличии водопроводного ввода, без центрального отопления, водоотведения	0,8733	0,8300	0,9700	0,8200	9,97	1,04	10,37
33			Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением и водоотведением, без горячего водоснабжения	0,8767	0,8300	0,9200	0,8800	10,01	1,04	10,41
34	Отдаленные территории города (ж/д поселок, заречная часть города, Уральская сопка)	Здания со стенами из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков (перекрывающие деревянные)	Квартиры, оборудованные центральным холодным водоснабжением, водоотведением, без центрального отопления и горячего водоснабжения	0,8633	0,8300	0,9200	0,8400	9,85	1,04	10,24
35			Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым) холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и водоотведения	0,8633	0,8300	0,9200	0,8400	9,85	1,04	10,24
36			Квартиры, оборудованные центральным отоплением, без холодного водоснабжения и водоотведения	0,8567	0,8300	0,9200	0,8200	9,78	1,04	10,17
37			Квартиры, оборудованные центральным холодным водоснабжением или при наличии водопроводного ввода, без центрального отопления, водоотведения	0,8567	0,8300	0,9200	0,8200	9,78	1,04	10,17

44	Поселки городского округа Карпинск (п. Со-сновка, п. Кытлым, п. Веселовка, п. Каквинские	Здания со стенами смешанными, деревянными или брусчатыми	Квартиры, оборудованные центральным холодным водоснабжением или при наличии водопроводного ввода, без центрального отопления, водоотведения	0,8067	0,8000	0,8000	0,8200	9,21	1,04	9,58
45	Печи, п. Антипинский, п. Новая Княсьпа)		Квартиры неблагоустроенные	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	9,13	1,04	9,50

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному жилищному фонду

№ п/п	Характеристика жилищного фонда			Коэффициент характеризующий качество и благоустройство о жилого помещения, место расположения дома (K ₁)	Корректирующие коэффициенты			Размер платы за 1 м ² общей площади в месяц (для жилых помещений в отдельно стоящем доме и для отдельных квартир в многоквартирном доме), руб.	Индекс потребительских цен на 2019 год	Размер платы за 1 м ² общей площади в месяц (для жилых помещений в отдельно стоящем доме и для отдельных квартир в многоквартирном доме), руб. для договоров найма по истечении одного года с даты заключения договора найма
	Место расположения дома	Категория здания	Вид благоустройства							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Город	Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков (перекрытия бетонные или железобетонные)	Квартиры, оборудованные центральным отоплением (или газовым), холодным водоснабжением и водоотведением, без горячего водоснабжения	0,9500	1,0000	0,9700	0,8800	10,06	1,04	10,46