1050 5014

ИНН 6617010144--

КПП 661701001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0--

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2013

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"Дом"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1-

Код по ОКПО 77904195

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65---

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на ___ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Пильников
Александр
Юрьевич

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 28.03.2014

МП

ЧЕПЧУГОВА
МАРИНА
ИВАНОВНА

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись _____

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ___

на ___ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на ___ листах

Дата представления документа __.__.____

Зарегистрирован за № ___

Фамилия, И. О.* _____ Подпись _____

1050 5021

ИНН 6617010144--

КПП 661701001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 624930

Субъект Российской Федерации (код) 66

Район

Город Карпинск

Населеный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Серова

Номер дома (владения) 2

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

1050 5038

ИНН 6617010144--

КПП 661701001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	0	0	0
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	79	163	289
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	48	48	48
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
-	Итого по разделу I	1100	127	211	337
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	435	181	138
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	0	0	0
-	Дебиторская задолженность	1230	117148	62468	103313
-	Финансовые вложения (за исклю- чением денежных эквивалентов)	1240	40	40	40
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	449	2976	335
-	Прочие оборотные активы	1260	611	611	611
-	Итого по разделу II	1200	118683	66276	104437
-	**БАЛАНС**	1600	118810	66487	104774

1050 5045

ИНН 6617010144--

КПП 661701001 Стр. 004

ПАССИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	72	72	72
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров[2]	1320	(0)	(0)	(0)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
-	Резервный капитал	1360	0	0	0
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(956)	(3512)	(2679)
-	Итого по разделу III	1300	(884)	(3440)	(2607)
	III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ[3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	0	0	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	0	0	0

1050 5052

ИНН 6617010144--

КПП 661701001 Стр. 005

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	0	0	0
-	Кредиторская задолженность	1520	119694	69927	98970
-	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
-	Оценочные обязательства	1540	0	0	0
-	Прочие обязательства	1550	0	0	8411
-	Итого по разделу V	1500	119694	69927	107381
-	**БАЛАНС**	1700	118810	66487	104774

1050 5106

ИНН 6617010144--

КПП 661701001 Стр. 006

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код*	*За отчетный период*	*За аналогичный период предыдущего года*
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	295587	257247
-	Себестоимость продаж	2120	(298098)	(255596)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2511)	1651
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
-	Управленческие расходы	2220	(0)	(0)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2511)	1651
-	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
-	Проценты к получению	2320	0	0
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
-	Прочие доходы	2340	12650	1998
-	Прочие расходы	2350	(9606)	(2851)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	533	798
-	Текущий налог на прибыль	2410	(196)	(159)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	-
-	Прочее	2460	0	(1472)
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	337	(833)
	СПРАВОЧНО			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода[3]	2500	337	(833)
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» .

1050 5137

ИНН 6617010144--

КПП 661701001 Стр. 007

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

	Уставный капитал 1	*Собственные акции, выкупленные у акционеров* 2	*Добавочный капитал* 3	*Резервный капитал* 4	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* 5	*Итого* 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)	72	(0)	0	0	(2679)	(2607)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)						
Увеличение капитала – всего: (3210)	0	0	0	0	0	0
в том числе: чистая прибыль (3211)					0	0
переоценка имущества (3212)			0		0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)			0		0	0
дополнительный выпуск акций (3214)	0	0	0			0
увеличение номинальной стоимости акций (3215)	0	0	0		0	
реорганизация юридического лица (3216)	0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала – всего: (3220)	(0)	0	(0)	(0)	(833)	(833)
в том числе: убыток (3221)					(833)	(833)
переоценка имущества (3222)			(0)		(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)			(0)		(0)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)	(0)	0	0		0	(0)
уменьшение количества акций (3225)	(0)	0	0		0	(0)
реорганизация юридического лица (3226)	0	0	0	0	0	(0)
дивиденды (3227)					(0)	(0)
Изменение добавочного капитала (3230)			0	0	0	
Изменение резервного капитала (3240)				0	0	

1050 5144

ИНН 6617010144--

КПП 661701001 Стр. 008

	Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)	72	(0)	0	0	(3512)	(3440)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)						
Увеличение капитала – всего: (3310)	0	0	0	0	2556	2556
в том числе: чистая прибыль (3311)					2556	2556
переоценка имущества (3312)			0		0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)			0		0	0
дополнительный выпуск акций (3314)	0	0	0			0
увеличение номинальной стоимости акций (3315)	0	0	0		0	
реорганизация юридического лица (3316)	0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала – всего: (3320)	(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)
в том числе: убыток (3321)					(0)	(0)
переоценка имущества (3322)			(0)		(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)			(0)		(0)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)	(0)	0	0		0	(0)
уменьшение количества акций (3325)	(0)	0	0		0	(0)
реорганизация юридического лица (3326)	0	0	0	0	0	(0)
дивиденды (3327)					(0)	(0)
Изменение добавочного капитала (3330)			0	0	0	
Изменение резервного капитала (3340)				0	0	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)	72	(0)	0	0	(956)	(884)

1050 5151

ИНН 6617010144-

КПП 661701001 Стр. 009

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год: за счет чистой прибыли (убытка)	Изменение капитала за предыдущий год: за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	-	-	-

1050 5175

ИНН 6617010144--

КПП 661701001 Стр. 010

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	*Код*	*За отчетный год*	*За аналогичный период предыдущего года*
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	249447	134145
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	98411	3891
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	151036	130254
Платежи – всего	4120	(251974)	(131504)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(218487)	(117223)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4870)	(4012)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
налог на прибыль	4124	(4035)	(3501)
прочие платежи	4129	(24582)	(6768)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2527)	2641
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

1050 5182

ИНН 6617010144--

КПП 661701001 Стр. 011

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2527)	2641
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3016	375
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	489	3016
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	-

1050 5205

ИНН 6617010144--

КПП 661701001 Стр. 012

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	*Код* 2	*За отчетный год* 3	*За предыдущий год* 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	0	0
Членские взносы	6215	0	0
Целевые взносы	6220	0	0
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	0	0
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	0	0
Прочие	6250	0	0
Всего поступило средств	6200	0	0
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(0)
в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)	(0)
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(0)	(0)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0